



Référence **IC679**

Prix net vendeur

200 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

3 000 €/mois

TVA non applicable



Affaire neuve



Bail neuf



Cuisine froide



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Local commercial - 80 m² - **RAMBUTEAU** - 75003 Paris
PLEIN MARAIS

Emplacement numéro 1

Epicerie - Pas de cuisson possible

Caractéristiques

Affaire neuve
Bail neuf
Cuisine froide
Terrasse (6 couverts)

Surface : **80 m²**

RDC **40 m²**
Sous-sol **40 m²**

Nombre de couverts : **26**

RDC **20**
Terrasse **6**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 000 €/mois**
Charges **250 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **01/10/24**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7J/7**

CA (2021) **668 691 € HT**
CA (2020) **567 787 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic679
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café