



Référence **IC684**

Prix net vendeur

**260 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

**1 500 €/mois**

TVA applicable



Affaire d'angle



Affaire neuve



Bail neuf



Beau linéaire



Charbon actif



Cuisine plain-pied



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

# Restaurant - 78 m<sup>2</sup> - Place d'Aligre - Traversière - 75012 Paris

### Emplacement numéro 1

Petite cuisson autorisée

### Caractéristiques

Affaire d'angle  
Affaire neuve  
Bail neuf  
Beau linéaire (10 m)  
Charbon actif  
Cuisine de plain-pied  
Terrasse (10 couverts)

Surface : **78 m<sup>2</sup>**

RDC **26 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **26 m<sup>2</sup>**  
Etage **26 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **35**

RDC **10**  
Etage **15**  
Terrasse **10**

### Conditions financières

Loyer HC HT **1 500 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2020**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic684](http://www.limmocafe.com/produit/ic684)  
ou flashez ce QR code

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6J/7**



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**