



Référence **IC686**

Prix net vendeur

420 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

2 350 €/mois

TVA non applicable



Affaire d'angle



Appartement



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 110 m² - GUY MOCQUET - 75018 Paris

Très bon emplacement

Caractéristiques

Affaire d'angle
Appartement
Beau linéaire (10 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (20 couverts)

Surface : **110 m²**

RDC **70 m²**
Sous-sol **15 m²**
Etage **25 m²**

Nombre de couverts : **60**

RDC **40**
Terrasse **20**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 350 €/mois**
Charges **150 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2027**
Dépôt de garantie **6 mois**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic686
ou flashez ce QR code

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7J/7**

CA (2019) **325 000 € HT**



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**