



Référence **IC689**

Prix net vendeur

35 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

1 120 €/mois

TVA non applicable



Beau linéaire



Cuisine froide



Terrasse



Terrasse fermée

FONDS DE COMMERCE

Local commercial - 64 m² - DAMREMONT - 75018 Paris

Bon emplacement

Salon de thé - Pâtisserie - 2e terrasse estivale

Caractéristiques

Beau linéaire (5 m)
Cuisine froide
Terrasse (6 couverts)
Terrasse fermée (16 couverts)

Surface : **64 m²**

RDC **30 m²**
Sous-sol **30 m²**
Cave **4 m²**

Nombre de couverts : **42**

RDC **20**
Terrasse **6**
Terrasse fermée **16**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 120 €/mois**
Charges **120 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **31/07/28**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **3J/7**
Heures d'ouverture **10H-15H**

CA (2021) **65 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic689
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**