Référence **IC691**

Prix net vendeur
450 000 €
Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
3 114 €/mois
TVA non applicable

Beau linéaire | Bien équipée | Conduit d'extraction | Cuisine plain-pied | Licence IV

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 95 m^2 - FOLIES BERGERE - 75009 Paris

Top emplacement

Terrasse estivale 20 places

Caractéristiques

Beau linéaire (6 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV

Surface : **95 m^2**

RDC **70 m^2**
Cave **25 m^2**

Nombre de couverts : **50**

RDC **50**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 114 €/mois**
Charges **120 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7J/7**
Heures d'ouverture **18H-23H**

CA (2023) **498 000 € HT**
CA (2022) **531 687 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic691
ou flashez ce QR code

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café