



Référence **IC696**

Prix net vendeur

150 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

3 300 €/mois

TVA applicable



Affaire d'angle



Bail neuf



Beau linéaire



Conduit d'extraction



Terrasse

LOCATION / DROIT D'ENTRÉE

Restaurant - 105 m² - Canal Saint-Martin - 75010 Paris

Emplacement numéro 1

- PAS DE CONDITION DE FINANCEMENT POSSIBLE -

Caractéristiques

Affaire d'angle
Bail neuf
Beau linéaire (9 m)
Conduit d'extraction (35 cm)
Terrasse (15 couverts)

Surface : **105 m²**

RDC **45 m²**
Sous-sol **60 m²**

Nombre de couverts : **40**

RDC **25**
Terrasse **15**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 300 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **NEUF**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic696
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**