



Référence **IC701**

Prix net vendeur

**500 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

**2 069 €/mois**

TVA non applicable



Appartement



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

# Restaurant - 145 m<sup>2</sup> - Parmentier - 75011 Paris

### Top emplacement

Terrasse estivale - Cuisine ultra équipée

## Caractéristiques

Appartement  
Bail neuf  
Beau linéaire (9 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (40 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Terrasse (25 couverts)

Surface : **145 m<sup>2</sup>**

RDC **85 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **40 m<sup>2</sup>**  
Etage **20 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **70**

RDC **45**  
Terrasse **25**

## Conditions financières

Loyer HC HT **2 069 €/mois**  
Charges **184 €/mois**

## Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **01/01/29**  
Dépôt de garantie **6 mois**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic701](http://www.limmocafe.com/produit/ic701)  
ou flashez ce QR code



## Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**  
Heures d'ouverture **19H-23H**

CA (2019) **504 000 € HT**  
CA (2022) **500 000 € HT**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**