Référence **IC703**

Prix net vendeur
1 000 000 €
Honoraires 6 % HT en sus

Loyer HC HT
3 857 €/mois
TVA applicable

Affaire d'angle | Bail neuf | Beau linéaire | Bien équipée | Conduit d'extraction | Licence IV | Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 105 m^2 - Filles du calvaire - 75011 Paris
CIRQUE D'HIVER

Emplacement numéro 1

Caractéristiques

Affaire d'angle
Bail neuf
Beau linéaire (13 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (35 cm)
Licence IV
Terrasse (70 couverts)

Surface : **105 m^2**

RDC **60 m^2**
Sous-sol **45 m^2**

Nombre de couverts : **110**

RDC **40**
Terrasse **70**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 857 €/mois**
Charges **610 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2030**
Dépot de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic703
ou flashez ce QR code

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**
Heures d'ouverture **19H-23H**

CA (2019) **1 000 000 € HT**
CA (2022) **1 100 000 € HT**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café