



Référence **IC705**

Prix net vendeur
300 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
2 155 €/mois
TVA non applicable



Affaire d'angle



Beau linéaire



Charbon actif



Cuisine plain-pied



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 54 m² - Arts et Métiers - 75003 Paris
TEMPLE

Très bon emplacement

COFFEE SHOP

Caractéristiques

Affaire d'angle
Beau linéaire (7 m)
Charbon actif
Cuisine de plain-pied
Terrasse (18 couverts)

Surface : **54 m²**

RDC **27 m²**
Sous-sol **27 m²**

Nombre de couverts : **33**

RDC **15**
Terrasse **18**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 155 €/mois**
Charges **100 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **30/09/2026**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7J/7**
Heures d'ouverture **8H-18H**

CA (2022) **474 236 € HT**
CA (2023) **570 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic705
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**