Référence **IC707**

Prix net vendeur
500 000 €
Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
3 450 €/mois
TVA applicable

Bail neuf | Beau linéaire | Bien équipée | Conduit d'extraction | Licence IV

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 103 m^2 - LA FAYETTE - 75009 Paris

Très bon emplacement

Caractéristiques

Bail neuf
Beau linéaire (6 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Licence IV

Surface : **103 m^2**

RDC **65 m^2**
Sous-sol **38 m^2**

Nombre de couverts : **48**

RDC **48**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 450 €/mois**
Charges **145 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **03/2031**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**

CA (2019) **450 000 € HT**
CA (2022) **366 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic707
ou flashez ce QR code

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café