



Référence **IC708**

Prix net vendeur
200 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
4 000 €/mois
TVA non applicable



Affaire neuve



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 90 m² - ALIGRE - 75012 Paris CHARENTON / TRAVERSIERE

Très bon emplacement

Caractéristiques

Affaire neuve
Beau linéaire (11 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (30 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (22 couverts)

Surface : **90 m²**

RDC **70 m²**
Sous-sol **20 m²**

Nombre de couverts : **72**

RDC **50**
Terrasse **22**

Conditions financières

Loyer HC HT **4 000 €/mois**
Charges **400 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **23/09/28**
Dépot de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic708
ou flashez ce QR code



Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7J/7**

CA (2022) **254 000 € HT**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**