



Référence **IC709**

Prix net vendeur  
**270 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**3 840 €/mois**  
TVA applicable



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 102 m<sup>2</sup> - Richelieu-Drouot - 75001 Paris  
**BOURSE**

### Très bon emplacement

Petite restauration - Salon de thé

### Caractéristiques

Beau linéaire (5 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (30 cm)  
Terrasse (6 couverts)

Surface : **102 m<sup>2</sup>**

RDC **70 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **32 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **66**

RDC **60**  
Terrasse **6**

### Conditions financières

Loyer HC HT **3 840 €/mois**  
Charges **198 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **01/04/2026**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**  
Heures d'ouverture **08H-15H30**

CA (2023) **240 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic709](http://www.limmocafe.com/produit/ic709)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**