



Référence **IC712**

Prix net vendeur
300 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
2 872 €/mois
TVA applicable



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 72 m² - Pigalle - 75009 Paris
Notre Dame de Lorette

Très bon emplacement

Caractéristiques

Bail neuf
Beau linéaire (5 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied

Surface : **72 m²**

RDC **51 m²**
Sous-sol **21 m²**

Nombre de couverts : **25**

RDC **25**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 872 €/mois**
Charges **190 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **03/10/2030**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7J/7**
Heures d'ouverture **12H-00H**

CA (2022) **392 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic712
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**