Référence **IC713**

Prix net vendeur
500 000 €
Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
4 078 €/mois
TVA applicable

Affaire d'angle | Affaire neuve | Beau linéaire | Bien équipée | Conduit d'extraction | Cuisine plain-pied | Licence IV | Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 170 m^2 - GONCOURT - 75011 Paris

Très bon emplacement

2eme terrasse estivale - 20 places

Caractéristiques

Affaire d'angle
Affaire neuve
Beau linéaire (20 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (35 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (14 couverts)

Surface : **170 m^2**

RDC **110 m^2**
Sous-sol **60 m^2**

Nombre de couverts : **92**

RDC **78**
Terrasse **14**

Conditions financières

Loyer HC HT **4 078 €/mois**
Charges **370 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **01/10/21**
Dépot de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic713
ou flashez ce QR code

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**
Heures d'ouverture **12h-15h / 18h-00h**
CA (2022) **435 726 € HT**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café