



Référence **IC714**

Prix net vendeur

**375 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

**3 250 €/mois**

TVA non applicable



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

# Restaurant - 90 m<sup>2</sup> - QUAI DE VALMY - 75011 Paris

### Top emplacement

2 extractions de 200 cm

### Caractéristiques

Beau linéaire (8 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction  
Cuisine de plain-pied  
Terrasse (10 couverts)

Surface : **90 m<sup>2</sup>**

RDC **50 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **40 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **48**

RDC **38**  
Terrasse **10**

### Conditions financières

Loyer HC HT **3 250 €/mois**  
Charges **200 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **07/01/2026**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7J/7**

Heures d'ouverture **11h-15h / 19h-23h**

CA (2021) **1 159 000 € HT**

CA (2022) **922 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic714](http://www.limmocafe.com/produit/ic714)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**