



Référence **IC717**

Prix net vendeur

400 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

5 443 €/mois

TVA applicable



Affaire neuve



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 145 m² - Square Maurice Gardette - 75011 Paris

Très bon emplacement

2eme terrasse estivale de 30 couverts

Caractéristiques

Affaire neuve
Beau linéaire (10 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Terrasse (12 couverts)

Surface : **145 m²**

RDC **110 m²**
Sous-sol **35 m²**

Nombre de couverts : **72**

RDC **60**
Terrasse **12**

Conditions financières

Loyer HC HT **5 443 €/mois**
Charges **267 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **15/07/2028**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**
Heures d'ouverture **19h-00h**

CA (2021) **384 000 € HT**
CA (2022) **707 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic717
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**