



Référence **IC718**

Prix net vendeur

**100 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

**1 743 €/mois**

TVA non applicable



Affaire neuve



Bail neuf



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 38 m<sup>2</sup> - Jacques Bonsergent - 75010 Paris

**LANCRY**

**Très bon emplacement**

Restauration rapide

### Caractéristiques

Affaire neuve  
Bail neuf  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (200 cm)  
Cuisine de plain-pied

Surface : **38 m<sup>2</sup>**

RDC **29 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **9 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **16**

RDC **16**

### Conditions financières

Loyer HC HT **1 743 €/mois**  
Charges **50 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **21/07/2023**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6J/7**

CA (2022) **234 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic718](http://www.limmocafe.com/produit/ic718)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**