



Référence **IC720**

Prix net vendeur

**150 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

**1 680 €/mois**

TVA non applicable



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied

## FONDS DE COMMERCE

# Restaurant - 75 m<sup>2</sup> - DAMREMONT - 75018 Paris

**Très bon emplacement**

### Caractéristiques

Beau linéaire (6 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction  
Cuisine de plain-pied

Surface : **75 m<sup>2</sup>**

RDC **45 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **30 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **24**

RDC **24**

### Conditions financières

Loyer HC HT **1 680 €/mois**  
Charges **83 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **NEUF**  
Dépot de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**  
Heures d'ouverture **19H -22H30**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic720](http://www.limmocafe.com/produit/ic720)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**