



Référence **IC721**

Prix net vendeur  
**215 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**3 156 €/mois**  
TVA applicable



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

# Restaurant - 80 m<sup>2</sup> - Oberkampf - 75011 PARIS

**Très bon emplacement**

### Caractéristiques

Beau linéaire (6 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (30 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Terrasse (4 couverts)

Surface : **80 m<sup>2</sup>**

RDC **35 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **45 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **42**

RDC **16**  
Sous-sol **22**  
Terrasse **4**

### Conditions financières

Loyer HC HT **3 156 €/mois**  
Charges **167 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **12 ans**  
Date renouvellement bail **2031**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6J/7**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic721](http://www.limmocafe.com/produit/ic721)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**