



Référence **IC722**

Prix net vendeur

180 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

3 500 €/mois

TVA non applicable



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 94 m² - Chateau Rouge - 75018 Paris

Très bon emplacement

Laboratoire au sous-sol

Caractéristiques

Bail neuf
Beau linéaire (6 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Terrasse (10 couverts)

Surface : **94 m²**

RDC **34 m²**
Sous-sol **60 m²**

Nombre de couverts : **20**

RDC **10**
Terrasse **10**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 500 €/mois**
Charges **134 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **NEUF**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7J/7**

CA (2022) **246 000 € HT**
CA (2023) **362 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic722
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**