Référence **IC725**

Loyer HC HT
6 000 €/mois
TVA applicable

Affaire neuve
Bail neuf
Beau linéaire
Bien équipée
Conduit d'extraction
Cuisine plain-pied
Licence IV
Terrasse

LOCATION / DROIT D'ENTRÉE

Bar / Brasserie - 161 m^2 - Saint Ambroise - 75011 Paris

Très bon emplacement

LOCATION - GERANCE AVEC OPTION D'ACHAT SUR 24 MOIS terrasse estivale 30 plcs

Caractéristiques

Affaire neuve
Bail neuf
Beau linéaire (8 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (20 couverts)

Surface : **161 m^2**

RDC **67 m^2**
Sous-sol **67 m^2**
Cave **27 m^2**

Nombre de couverts : **57**

RDC **37**
Terrasse **20**

Conditions financières

Loyer HC HT **6 000 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2022**
Dépot de garantie **6 mois**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic725
ou flashez ce QR code

Informations complémentaires

CA (2023) **550 000 € HT**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café