

Référence IC728

Prix net vendeur 300 000 € Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT 1 961 €/mois TVA applicable

Affaire d'angle



Cuisine plain-pied



Bail neuf



Licence IV



Beau linéaire



Terrasse



Bien équipée



Conduit d'extraction

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 70 m<sup>2</sup> - SAINTE-CATHERINE - 75004 Paris

Top emplacement

Caractéristiques

Affaire d'angle Bail neuf Beau linéaire (10 m) Bien équipée Conduit d'extraction (200 cm) Cuisine de plain-pied Licence IV Terrasse (20 couverts)

Surface:  $70 \text{ m}^2$ 

RDC **40 m<sup>2</sup>** Sous-sol 30 m<sup>2</sup> Nombre de couverts : 40

**RDC 20** Terrasse 20

Conditions financières

Loyer HC HT 1 961 €/mois Charges 400 €/mois

Conditions juridiques

Type de bail 3/6/9 ans Dépot de garantie 3 mois

Retrouvez cette fiche sur www.limmocafe.com/produit/ic728 ou flashez ce QR code







CA (2022) 250 000 € HT

