



Référence **IC729**

Prix net vendeur  
**250 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT  
**3 220 €/mois**  
TVA non applicable



Affaire neuve



Bien équipée



Conduit d'extraction

## FONDS DE COMMERCE

# Restaurant - 57 m<sup>2</sup> - PETITES ÉCURIES - 75010 Paris

### Top emplacement

Laboratoire au sous-sol / Matériel neuf

## Caractéristiques

Affaire neuve  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (35 cm)

Surface : **57 m<sup>2</sup>**

RDC **32 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **25 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **18**

RDC **18**

## Conditions financières

Loyer HC HT **3 220 €/mois**  
Charges **320 €/mois**

## Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **30/06/26**

## Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6J/7**

CA (2019) **350 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic729](http://www.limmocafe.com/produit/ic729)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**