



Référence **IC732**

Prix net vendeur

425 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

1 200 €/mois

TVA non applicable



Affaire d'angle



Affaire neuve



Appartement



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 115 m² - Batignolles - 75017 Paris

Très bon emplacement

Caractéristiques

Affaire d'angle
Affaire neuve
Appartement
Beau linéaire (12 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (200 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV

Surface : **115 m²**

RDC **75 m²**
Sous-sol **15 m²**
Etage **25 m²**

Nombre de couverts : **50**

RDC **50**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 200 €/mois**
Charges **200 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**
Heures d'ouverture **18h-02h**

CA (2023) **270 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic732
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**