



Référence **IC734**

Prix net vendeur
300 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
2 224 €/mois
TVA non applicable



Affaire neuve



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 135 m² - Fontaine au Roi - 75011 Paris

Très bon emplacement

Terrasse estivale

Caractéristiques

Affaire neuve
Beau linéaire (6 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (20 couverts)

Surface : **135 m²**

RDC **80 m²**
Sous-sol **55 m²**

Nombre de couverts : **60**

RDC **40**
Terrasse **20**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 224 €/mois**
Charges **300 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **20/10/29**
Dépôt de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic734
ou flashez ce QR code



Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**
Heures d'ouverture **19h-23h30**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**