



Référence **IC735**

Prix net vendeur  
**300 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT  
**5 000 €/mois**  
TVA non applicable



Bail neuf



Beau linéaire



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

## DROIT AU BAIL

# Restaurant - 145 m<sup>2</sup> - Oberkampf - 75011 Paris

**Emplacement numéro 1**

### Caractéristiques

Bail neuf  
Beau linéaire (10 m)  
Conduit d'extraction (30 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Terrasse (16 couverts)

Surface : **145 m<sup>2</sup>**

RDC **80 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **40 m<sup>2</sup>**  
Cave **25 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **16**

Terrasse **16**

### Conditions financières

Loyer HC HT **5 000 €/mois**  
Charges **250 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **NEUF**  
Dépot de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic735](http://www.limmocafe.com/produit/ic735)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**