



Référence **IC738**

Prix net vendeur
400 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
9 170 €/mois
TVA applicable



Affaire d'angle



Affaire neuve



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 119 m² - Opéra - 75009 Paris

Emplacement numéro 1

AFFAIRE NEUVE - PAS DE TRAVAUX À PRÉVOIR

Caractéristiques

Affaire d'angle
Affaire neuve
Bail neuf
Beau linéaire (15 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied

Surface : **119 m²**

RDC **49 m²**
Sous-sol **35 m²**
Etage **35 m²**

Conditions financières

Loyer HC HT **9 170 €/mois**
Charges **350 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **01/07/23**
Dépôt de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic738
ou flashez ce QR code



Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7J/7**
Heures d'ouverture **11H-23H**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**