Référence **IC740**

Prix net vendeur
200 000 €
Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
1 674 €/mois
TVA non applicable

Bien équipée | Conduit d'extraction | Licence IV

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 80 m^2 - VINAIGRIERS - 75010 Paris

Bon emplacement

Caractéristiques

Bien équipée
Conduit d'extraction (20 cm)
Licence IV

Surface : **80 m^2**

RDC **40 m^2**
Sous-sol **40 m^2**

Nombre de couverts : **20**

RDC **20**

Conditions financières

Loyer HC HT **1 674 €/mois**
Charges **70 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2024**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6J/7**
Heures d'ouverture **18H-00H**

CA (2022) **205 304 € HT**
CA (2023) **203 524 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic740
ou flashez ce QR code

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café