



Référence **IC742**

Prix net vendeur

**350 000 €**

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

**4 417 €/mois**

TVA applicable



Affaire neuve



Bail neuf



Bien équipée



Charbon actif



Cuisine plain-pied



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 50 m<sup>2</sup> - Archives - Rambuteau - 75003 Paris

**Top emplacement**

### Caractéristiques

Affaire neuve  
Bail neuf  
Bien équipée  
Charbon actif  
Cuisine de plain-pied  
Terrasse (8 couverts)

Surface : **50 m<sup>2</sup>**

RDC **40 m<sup>2</sup>**  
Cave **10 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **33**

RDC **25**  
Terrasse **8**

### Conditions financières

Loyer HC HT **4 417 €/mois**  
Charges **225 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **18/01/2023**  
Dépôt de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7J/7**  
Heures d'ouverture **18H-00H**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/ic742](http://www.limmocafe.com/produit/ic742)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**