

Référence IC743

Prix net vendeur 1 200 000 € Honoraires 5 % HT en sus









htt

Bail neuf

Beau linéaire

Conduit d'extraction Cuisine plain-pied

**Terrasse** 

#### MURS LIBRES

# Local commercial - 132 m<sup>2</sup> - Oberkampf - 75011 Paris

#### **Top emplacement**

Hauteur sous plafond 3,80 M - Refait à neuf en 2023 - Loyer estimé à 72k€ ht hc / An

## Caractéristiques

Bail neuf Beau linéaire (11 m) Conduit d'extraction (35 cm) Cuisine de plain-pied Terrasse

Surface:  $132 \text{ m}^2$ 

RDC 66 m<sup>2</sup> Sous-sol 34 m<sup>2</sup> Cave 32 m<sup>2</sup>

## Conditions financières

Conditions juridiques

Type de bail 3/6/9 ans

## Informations complémentaires

Retrouvez cette fiche sur www.limmocafe.com/produit/ic743 ou flashez ce QR code



