



Référence **IC746**

Prix net vendeur

395 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

2 700 €/mois

TVA non applicable



Affaire neuve



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 85 m² - Parmentier - 75011 Paris

Très bon emplacement

Caractéristiques

Affaire neuve
Bail neuf
Beau linéaire (7 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (14 couverts)

Surface : 85 m²

RDC **50 m²**
Sous-sol **35 m²**

Nombre de couverts : 39

RDC **25**
Terrasse **14**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 700 €/mois**
Charges **65 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **NEUF**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6J/7**

CA (2022) **387 525 € HT**
CA (2023) **430 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic746
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**