



Référence **IC747**

Prix net vendeur
420 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
3 032 €/mois
TVA non applicable



Affaire neuve



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 85 m² - MARCHE SAINT-GERMAIN - 75006 Paris

Top emplacement

Caractéristiques

Affaire neuve
Bien équipée
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV

Surface : **85 m²**

RDC **50 m²**
Sous-sol **35 m²**

Nombre de couverts : **30**

RDC **30**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 032 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **01/06/2027**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**

CA (2022) **430 550 € HT**
CA (2023) **465 648 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic747
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**