



Référence **IC748**

Prix net vendeur

460 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

2 300 €/mois

TVA non applicable



Affaire d'angle



Affaire neuve



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 85 m² - MARAIS - 75003 Paris
BRETAGNE - ARCHIVES

Top emplacement

Caractéristiques

Affaire d'angle
Affaire neuve
Beau linéaire (12 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (38 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV

Surface : **85 m²**

RDC **50 m²**
Sous-sol **35 m²**

Nombre de couverts : **38**

RDC **38**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 300 €/mois**
Charges **142 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**

CA (2022) **463 687 € HT**
CA (2023) **491 060 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ic748
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**