



Référence **ICB550**

Prix net vendeur

**245 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

**1 981 €/mois**

TVA non applicable



Affaire d'angle



Bail neuf



Beau linéaire



Cuisine froide



Licence IV

#### FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 60 m<sup>2</sup> - Batignolles - 75017 Paris  
Legendre

**Top emplacement**

#### Caractéristiques

Affaire d'angle  
Bail neuf  
Beau linéaire (6 m)  
Cuisine froide  
Licence IV

Surface : **60 m<sup>2</sup>**

RDC **40 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **20 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **20**

RDC **20**

#### Conditions financières

Loyer HC HT **1 981 €/mois**  
Charges **219 €/mois**

#### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2030**

#### Informations complémentaires

CA (2019) **160 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/icb550](http://www.limmocafe.com/produit/icb550)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**