



Référence **ICB551**

Prix net vendeur
200 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT
3 284 €/mois
TVA non applicable



Affaire neuve



Charbon actif



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 70 m² - Malesherbes - 75017 Paris
Monceau - Courcelles

Emplacement numéro 1

Caractéristiques

Affaire neuve
Charbon actif
Terrasse (8 couverts)

Surface : **70 m²**

RDC **45 m²**
Sous-sol **25 m²**

Nombre de couverts : **38**

RDC **30**
Terrasse **8**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 284 €/mois**
Charges **175 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **31/12/2024**
Dépôt de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5/7**
Heures d'ouverture **Uniquement midi**

CA (2019) **240 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/icb551
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**