



Référence **ICB555**

Prix net vendeur

180 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

5 000 €/mois

TVA applicable



Beau linéaire



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 89 m² - Parmentier - 75011 Paris
Goncourt

Top emplacement

Caractéristiques

Beau linéaire (6 m)
Conduit d'extraction (60 cm)
Cuisine de plain-pied
Terrasse (10 couverts)

Surface : **89 m²**

RDC **74 m²**
Sous-sol **15 m²**

Nombre de couverts : **60**

RDC **50**
Terrasse **10**

Conditions financières

Loyer HC HT **5 000 €/mois**
Charges **200 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **09/12/2029**
Dépot de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6/7**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/icb555
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**