



Référence **ICB559**

Prix net vendeur  
**1 600 000 €**  
Honoraires 5 % HT en sus

Loyer HC HT  
**5 416 €/mois**  
TVA applicable



Affaire d'angle



Affaire neuve



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 296 m<sup>2</sup> - Batignolles - 75017 Paris  
Pont Cardinet

**Top emplacement**

### Caractéristiques

Affaire d'angle  
Affaire neuve  
Beau linéaire (20 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (40 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV  
Terrasse (140 couverts)

Surface : **296 m<sup>2</sup>**

RDC **119 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **117 m<sup>2</sup>**  
Etage **60 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **245**

RDC **75**  
Etage **30**  
Terrasse **140**

### Conditions financières

Loyer HC HT **5 416 €/mois**  
Charges **695 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2023**  
Dépot de garantie **3 mois**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/icb559](http://www.limmocafe.com/produit/icb559)  
ou flashez ce QR code



### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7/7**

CA (2019) **1 100 000 € HT**  
CA (2018) **1 100 000 € HT**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.

Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**