



Référence **ICB564**

Prix net vendeur  
**1 200 000 €**  
Honoraires 5 % HT en sus

Loyer HC HT  
**3 144 €/mois**  
TVA non applicable



Affaire d'angle



Appartement



Beau linéaire



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 147 m<sup>2</sup> - Place Pereire - 75017 Paris  
Villiers

Emplacement numéro 1

### Caractéristiques

Affaire d'angle  
Appartement  
Beau linéaire (25 m)  
Conduit d'extraction (25 cm)  
Cuisine de plain-pied  
Licence IV  
Terrasse (50 couverts)

Surface : **147 m<sup>2</sup>**

RDC **70 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **12 m<sup>2</sup>**  
Etage **65 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **100**

RDC **50**  
Terrasse **50**

### Conditions financières

Loyer HC HT **3 144 €/mois**  
Charges **390 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **31/03/2021**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/icb564](http://www.limmocafe.com/produit/icb564)  
ou flashez ce QR code

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6/7**

CA (2019) **502 827 € HT**



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**