



Référence **ICB567**

Prix net vendeur

120 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

3 171 €/mois

TVA applicable



Beau linéaire



Cuisine froide



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 103 m² - Place Pereire - 75017 Paris
Villiers

Top emplacement

Caractéristiques

Beau linéaire (10 m)
Cuisine froide
Terrasse (30 couverts)

Surface : **103 m²**

RDC **58 m²**
Sous-sol **45 m²**

Nombre de couverts : **60**

RDC **30**
Terrasse **30**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 171 €/mois**
Charges **797 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **31/12/2028**
Dépôt de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5/7** CA (2019) **230 937 € HT**
Heures d'ouverture **Uniquement midi** CA (2018) **292 788 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/icb567
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**