



Référence **ICB587**

Prix net vendeur
1 000 000 €
Honoraires 6 % HT en sus

Loyer HC HT
6 500 €/mois
TVA applicable



Beau linéaire



Conduit d'extraction



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 95 m² - Niel - 75017 Paris
Ternes

Emplacement numéro 1

Caractéristiques

Beau linéaire (12 m)
Conduit d'extraction (45 cm)
Terrasse (20 couverts)

Surface : **95 m²**

RDC **53 m²**
Sous-sol **42 m²**

Nombre de couverts : **70**

RDC **50**
Terrasse **20**

Conditions financières

Loyer HC HT **6 500 €/mois**
Charges **800 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **13/04/2026**
Dépôt de garantie **3 mois**

Informations complémentaires

CA (2019) **761 277 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/icb587
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**