



Référence **ICB599**

Prix net vendeur

**180 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

**1 728 €/mois**

TVA applicable



Affaire d'angle



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied

## FONDS DE COMMERCE

# Restaurant - 65 m<sup>2</sup> - Rome - 75017 Paris Villiers

**Bon emplacement**

## Caractéristiques

Affaire d'angle  
Bail neuf  
Beau linéaire (7 m)  
Bien équipée  
Conduit d'extraction (25 cm)  
Cuisine de plain-pied

Surface : **65 m<sup>2</sup>**

RDC **55 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **10 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **20**

RDC **20**

## Conditions financières

Loyer HC HT **1 728 €/mois**  
Charges **135 €/mois**

## Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **30/09/2030**  
Dépôt de garantie **1 mois**

## Informations complémentaires

CA (2019) **156 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/icb599](http://www.limmocafe.com/produit/icb599)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**