Référence **ICJ557**

Prix net vendeur
1 200 000 €
Honoraires 5 % HT en sus

Loyer HC HT
2 870 €/mois
TVA non applicable

Affaire d'angle | Appartement | Bail neuf | Beau linéaire | Conduit d'extraction

Cuisine plain-pied | Licence IV | Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 163 m^2 - Notre-Dame de Lorette - 75009 Paris Vivienne

Top emplacement

Caractéristiques

Affaire d'angle
Appartement
Bail neuf
Beau linéaire (8 m)
Conduit d'extraction
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (40 couverts)

Surface : **163 m^2**

RDC **73 m^2**
Sous-sol **30 m^2**
Etage **60 m^2**

Nombre de couverts : **100**

RDC **60**
Terrasse **40**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 870 €/mois**
Charges **105 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2030**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/icj557
ou flashez ce QR code

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5/7**

CA (2020) **930 000 € HT**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café