Référence **ICJ566**

Prix net vendeur
1 300 000 €
Honoraires 5 % HT en sus

Loyer HC HT
5 000 €/mois
TVA non applicable

Beau linéaire | Bien équipée | Conduit d'extraction | Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 180 m^2 - Etienne Marcel - 75002 Paris

Emplacement numéro 1

Caractéristiques

Beau linéaire (10 m)
Bien équipée
Conduit d'extraction (45 cm)
Terrasse (16 couverts)

Surface : **180 m^2**

RDC **130 m^2**
Sous-sol **50 m^2**

Nombre de couverts : **116**

RDC **100**
Terrasse **16**

Conditions financières

Loyer HC HT **5 000 €/mois**
Charges **166 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2025**
Dépot de garantie **6 mois**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6/7**

CA (2019) **1 100 000 € HT**
CA (2018) **1 114 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/icj566
ou flashez ce QR code

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café