



Référence **ICJ568**

Prix net vendeur

**140 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

**2 600 €/mois**

TVA non applicable



Affaire neuve



Appartement



Charbon actif



Cuisine plain-pied

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 80 m<sup>2</sup> - FAUBOURG MONTMARTRE - 75009 Paris  
Le Peletier

**Top emplacement**

### Caractéristiques

Affaire neuve  
Appartement  
Charbon actif  
Cuisine de plain-pied

Surface : **80 m<sup>2</sup>**

RDC **50 m<sup>2</sup>**  
Cave **30 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **30**

RDC **30**

### Conditions financières

Loyer HC HT **2 600 €/mois**  
Charges **230 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2024**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7/7**

CA (2020) **292 796 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/icj568](http://www.limmocafe.com/produit/icj568)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**