



Référence **ICJ584**

Prix net vendeur  
**400 000 €**  
Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT  
**3 173 €/mois**  
TVA applicable



Bail neuf



Beau linéaire



Bien équipée



Charbon actif



Cuisine plain-pied

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 100 m<sup>2</sup> - Opéra - 75002 Paris  
Madeleine

**Top emplacement**

### Caractéristiques

Bail neuf  
Beau linéaire (7 m)  
Bien équipée  
Charbon actif  
Cuisine de plain-pied

Surface : **100 m<sup>2</sup>**

RDC **50 m<sup>2</sup>**  
Sous-sol **50 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **73**

RDC **25**  
Sous-sol **40**  
Terrasse **8**

### Conditions financières

Loyer HC HT **3 173 €/mois**  
Charges **208 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**  
Date renouvellement bail **2024**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5J/7**  
Heures d'ouverture **11H-15H**

CA (2019) **446 450 € HT**  
CA (2022) **400 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/icj584](http://www.limmocafe.com/produit/icj584)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**