Référence **ICJ592**

Prix net vendeur
590 000 €
Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT
3 100 €/mois
TVA non applicable

Affaire d'angle | Appartement | Beau linéaire | Conduit d'extraction | Cuisine plain-pied | Licence IV | Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 148 m^2 - Poissonnière - 75009 Paris Rochechouart

Top emplacement

Caractéristiques

Affaire d'angle
Appartement
Beau linéaire (19 m)
Conduit d'extraction (25 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (10 couverts)

Surface : **148 m^2**

RDC **70 m^2**
Sous-sol **25 m^2**
Etage **53 m^2**

Nombre de couverts : **64**

RDC **54**
Terrasse **10**

Conditions financières

Loyer HC HT **3 100 €/mois**
Charges **200 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **31/12/2024**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/icj592
ou flashez ce QR code

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5/7**

CA (2019) **378 000 € HT**
CA (2020) **500 000 € HT**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

L'Immo Café