



Référence **ICJ601**

Prix net vendeur

**140 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

**2 900 €/mois**

TVA applicable



Cuisine froide

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 20 m<sup>2</sup> - Saint-Paul - 75004 Paris  
**BASTILLE**

**Très bon emplacement**

### Caractéristiques

Cuisine froide

Surface : **20 m<sup>2</sup>**

RDC **20 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **5**

RDC **5**

### Conditions financières

Loyer HC HT **2 900 €/mois**

Charges **150 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**

Date renouvellement bail **31/10/2023**

Dépôt de garantie **3 mois**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6J/7**

CA (2019) **197 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/icj601](http://www.limmocafe.com/produit/icj601)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**