



Référence **ICM569**

Prix net vendeur

130 000 €

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

2 549 €/mois

TVA non applicable



Charbon actif



Cuisine plain-pied



Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 40 m² - Oberkampf - Ménilmontant - 75011 Paris
Rue Saint Maur

Top emplacement

Caractéristiques

Charbon actif
Cuisine de plain-pied
Terrasse (10 couverts)

Surface : **40 m²**

RDC **40 m²**

Nombre de couverts : **20**

RDC **10**
Terrasse **10**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 549 €/mois**
Charges **130 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **03/2028**

Informations complémentaires

Jours d'ouverture **6/7**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/icm569
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**