

Référence ICM581

Prix net vendeur
650 000 €

Honoraires 6 % HT en sus

Loyer HC HT
3 800 €/mois
TVA applicable

☐☐☐ Affaire d'angle Appartement

票 既知 Bail neuf

<u>ි</u> දි

Conduit d'extraction

Cuisine plain-pied



Licence IV

hIrl Terrasse

FONDS DE COMMERCE

Bar / Brasserie - 115 m² - Louvre - Rivoli - 75001 Paris Palais Royal

**Emplacement numéro 1** 

Caractéristiques

Affaire d'angle Appartement Bail neuf Conduit d'extraction Cuisine de plain-pied Licence IV Terrasse (14 couverts) Surface: 115 m<sup>2</sup>

RDC 50 m<sup>2</sup> Sous-sol 30 m<sup>2</sup> Etage 35 m<sup>2</sup> Nombre de couverts : 51

RDC **37** Terrasse **14** 

Conditions financières

Loyer HC HT 3 800 €/mois Charges 180 €/mois Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**Date renouvellement bail **27/08/2030**Dépot de garantie **6 mois** 

Retrouvez cette fiche sur www.limmocafe.com/produit/icm581 ou flashez ce QR code

Informations complémentaires

CA (2019) **439 000 € HT** 



