



Référence **ICM583**

Prix net vendeur

320 000 €

Honoraires 8 % HT en sus

Loyer HC HT

2 125 €/mois

TVA non applicable



Beau linéaire



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 65 m² - Place Voltaire - 75011 Paris
Léon Blum

Top emplacement

Caractéristiques

Beau linéaire (6 m)
Conduit d'extraction (40 cm)
Cuisine de plain-pied

Surface : **65 m²**

RDC **65 m²**

Nombre de couverts : **26**

RDC **26**

Conditions financières

Loyer HC HT **2 125 €/mois**
Charges **300 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **2025**

Informations complémentaires

CA (2019) **276 000 € HT**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/icm583
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**